



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

**DECRETO Nº 007/2022**

**De: 14 de Janeiro de 2022**

**“Estabelece os Valores Venais de Lançamento de Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) para o Exercício de 2022 e dá outras providências”.**

**VANDERLEI ANTONIO DE ABREU, PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS/MT**, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei nº 941/2021 (Código Tributário Municipal).

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Estabelece os valores venais dos imóveis urbanos, para o lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), para o exercício de 2022.

**§ 1º.** A pauta de avaliação para cálculo e incidência do IPTU para o presente exercício será a seguinte:

**I – PARA O IMPOSTO TERRITORIAL**

Conforme o Art. 206 da Lei 941/2021- CTM, anexo IX –Planta Genérica de Valores.

**II – PARA O IMPOSTO PREDIAL:**

**a) Edificações existentes no SETOR Nº 01;**

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	175,82
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	146,53

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	114,29
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	95,24

**3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	87,90
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	73,26

**b) Edificações existentes nos SETORES 02, 03 e 04;**

**1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	123,07
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	102,56

**2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	79,12
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	65,93



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

## **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	61,53
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	51,27

## c) Edificações existentes nos SETORES N° 05, 06 e 07

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	70,33
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	58,60

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	57,11
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	46,88

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	43,94
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	36,61

## d) Edificações existentes nos SETORES N° 08, 09 – NOVO PARANÁ.

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	70,33
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	58,60

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	57,12
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	46,88

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	43,94
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	36,61

## e) Edificações existentes nos SETORES N° 10-11 – SÃO JOÃO.

### **1-Edificações em alvenaria:**

1.1 – Esquina .....	R\$	70,33
1.2 – Meio de quadra .....	R\$	58,60

### **2-Edificações mistas:**

2.1 – Esquina .....	R\$	57,12
2.2 – Meio de quadra .....	R\$	46,88

### **3-Edificações de madeira:**

3.1 – Esquina .....	R\$	43,94
3.2 – Meio de quadra .....	R\$	36,61

§ 2º. Para efeito de lançamento, o valor da avaliação venal constante neste decreto será multiplicado pela área total construída do imóvel (predial) e pela área total



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO DOS GAÚCHOS

---

do terreno (territorial), conforme disposto no Artigo 323 da Lei nº 941/2021 (Código Tributário Municipal).

**Art. 2º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Porto dos Gaúchos MT, Gabinete do Prefeito,  
em 14 de Janeiro de 2022.

**VANDERLEI ANTONIO DE ABREU**  
**Prefeito Municipal**